

Szprotawa 08.12.2016r.

Nr rejestru: ROŚiB-B.sz.6740.598.2016

## **DECYZJA NR 560/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 24.11.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Żaganiu  
ul. Nowogródzka 3; 68-100 Żagań**

obejmujące

**budowę jednostki ratowniczo-gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Szprotawie  
przewidzianej do realizacji w Wiechlicach przy ul. Nowej; 67-300 Szprotawa ; dz. nr 540/2;  
jednostka ewid. nr 081007\_5; obręb 0017**

według projektu :

- dr inż. Eryka Dayeh – upr. bud. 56/94/Gw w specjalności konstrukcyjno- budowlanej należącego do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr LBS/BO/1357/02  
- mgr inż. arch. Barbarę Mikołajczak - upr. bud. 95/79/Zg w specjalności architektonicznej należącej do Lubuskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP - nr LU-0051  
- mgr inż. Barbary Fogiel – upr. bud. 95/2005/ZG w specjalności sanitarnej należącej do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa- nr LBS/IS/0021/06  
- mgr inż. Marka Mejnartowicza – upr. bud. LBS/0046/POOE/13 w specjalności instalacyjnej należącego do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr LBS/IE/0112/10  
- mgr inż. Jolanty Dayeh – upr. bud.50/93/ZG w specjalności konstrukcyjno – budowlanej należącej do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa- nr LBS/BO/1358/02  
- mgr inż. Artura Widzińskiego – upr. bud. 4/90/ZG w specjalności konstrukcyjno – budowlanej należącego do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa- nr LBS/BO/1153/01  
z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

- roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,  
- inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy,- przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 , ustawy Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczalne do obrotu i stosowania wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych /Dz.U. Nr 107, poz. 679 z 1998 r. ze zmianami/,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania <sup>2)</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>

- należy powołać uprawnionego kierownika robót budowlanych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego  
- kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,  
Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Wiechlice, 67-300 Szprotawa, działka nr ewid. 540/2, jedn. ewid.081007\_5 ; obręb 0017

## **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 24.11.2016r. inwestor wystąpił do Starosty Żagańskiego o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w sprawie jw.

Po dokonaniu analizy przedstawionych dokumentów stwierdzono, że wnioskodawca spełnił wymóg określony w art. 33 ust.2 cyt. Prawa budowlanego, składając cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 aktualnym na dzień opracowania projektu oraz przedłożył W świetle art. 35 ust 1 cyt. Prawa budowlanego stwierdzono:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXXIX/226/2001 Rady Miejskiej Szprotawy z dnia 11.11.2001r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 135 z dnia 20.12.2001r. poz. 1476;
- 2) zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska;



- 3) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 4) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 5) wykonanie sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.



**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

.....  
 (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do  
 wydania decyzji)  
**Henryk Janicz**

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

#### Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)~~  
 Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiorę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### Otrzymują:

1. Inwestor
2. Gmina Szprotawa
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żaganiu
4. ROŚiB-Bsz a/a.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej W.K.